



PALACIO  
DE LOS  
PATOS



DEPARTAMENTO DOS  
DORMITORIOS

PROYECTA

ESTUDIO  
AISENSEN  
AISENSEN  
PUJALS  
HOJMAN  
PSCHEPIURCA  
FISZELEW

DESARROLLA

EMPENURBAN  
DESARROLLOS INMOBILIARIOS





# PALACIO

## DE LOS PATOS



# EDIFICIO PALACIO DE LOS PATOS " THE FIRST LUXURY RESERVE"

DEPARTAMENTO DE 2  
DORMITORIOS EN SUITE

- + ÁREA DE SERVICIO
- + LIVING-COMEDOR
- + BAÑO SOCIAL
- + BALCÓN
- + COCINA
- + COCHERA



# AMENITIES:

- PISCINA
- PISCINA PARA NIÑOS
- SERVICIO DE BAR EN LA PISCINA
- GIMNASIO
- PLAYROOM
- SALÓN DE EVENTOS
- SEGURIDAD 24 HS.
- SPA
- SALA DE MASAJES
- SAUNA
- PELUQUERÍA
- CONCIERGE
- BOTONES
- VALET PARKING ; ENTRE OTROS



**TORRE 1**

DEPARTAMENTO  
2 DORMITORIOS



2 DORM. + D.Serv.

<b>DEPTO 03</b>	
Sup. Cub.	123,50 m2
Sup. Terraza	42,10 m2
<b>Sup. Total</b>	<b>165,60m2</b>

PROYECTA

**ESTUDIO  
AISENSON**  
AISENSON  
PUJALS  
HOJMAN  
PSCHEPIURCA  
FISZELEW

DESARROLLA



**EMPRENURBAN**  
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

22-11-2013

NOTAS: Las medidas que figuran en este plano son aproximadas. Las medidas definitivas serán las que surjan de la obra terminada.

## **TERMINACIONES DE LAS UNIDADES**

### **Paramentos divisorios**

Muros de mampostería de ladrillo cerámico. Muros perimetrales de mampostería de ladrillo cerámico.

### **Carpintería de madera**

Puertas de acceso a las unidades enchapadas en madera o pintadas con cerradura de primera calidad.  
Señalética del número de departamento.  
Puertas placa interiores pintadas.  
Marcos de madera pintados.  
Herrajes y pomelas de primera calidad.

### **Carpintería exterior**

Ventanas y Puertas-ventanas de aluminio anodizado color o natural, con paneles DVH (doble vidriado hermético).  
Sistemas de primera calidad, instaladas con premarco.

### **Solados y Revestimientos**

- Recepción con solado de porcellanato.
- Dormitorios y Estar Comedor con solado de porcellanato.
- Terrazas con solado en porcellanato antideslizante.
- Baños y toilettes con revestimiento y solado de porcellanato.
- Cocina/comedor diario con revestimiento y solados en porcellanato.
- Zócalos de MDF pintados.

### **Cielorrasos**

Suspendidos de Placa de Roca de yeso o aplicado de yeso.

### **Pintura**

Las paredes serán pintadas. Se utilizarán productos de primera calidad y marca. Los cielorrasos serán pintados.

### **Dormitorios**

Con frente e interior de placard enchapados en melamina.

### **Baños y Toilettes**

Se utilizarán materiales de primera calidad, inodoros pedestal con mochila, bidet, y bache, juego de tapas y asientos para inodoros, espejos fijos, bañeras de acrílico reforzado con ducha. En los baños principales de las unidades de piso completo y semipisos se colocarán hidromasajes.

Grifería de primera calidad para lavatorios, bidet y baño con transferencia para ducha.

Accesorios: jaboneras, perchas, portarrollos, toalleros, agarradera y jabonera para bañera, etc.

Herrajes.

### **Cocinas / Lavaderos**

Se proveen muebles bajo mesada y alacenas e islas enchapados en melamina, con espacios para: heladeras, lavavajillas y Lavarropas (sin provisión).

Se proveen hornos - anafes y purificador.

Provisión de piletas de acero inoxidable y mesadas de cocinas de material a definir.

### **Balcones y Terrazas**

Las unidades de semipisos, pisos completos y triplex se entregarán con parrillas.

## **SISTEMAS DE INSTALACIONES DE LAS UNIDADES**

### **Instalación Termomecánica**

Agua caliente central en el edificio.

Canalización para cañerías de aire acondicionado frío-calor sin provisión de equipo para sistema VRV, con unidades interiores con control individual. Sistemas de extracción forzada en cocinas y baños que no tengan ventilación natural.

### **Instalación Eléctrica**

Cañería y cables reglamentarios, doble circuito eléctrico por unidad separando el circuito de tomas con el de iluminación, tablero con llaves térmicas y disyuntor diferencial según reglamentación de la compañía proveedora del servicio eléctrico.

Módulos eléctrico ó similar.

Artefactos eléctricos en balcones terraza.

Interruptores y enchufes.

Iluminación y Tomas de Emergencia.

### **Telefonía, Televisión y Datos**

Provisión de canalización vacía con cañería instalada para telefonía IP, datos, Wi-Fi y TV hasta tablero de cada unidad funcional, cableado interno a cargo de cada usuario según sus necesidades.

Canalización y cajas para TE y TV por cable y/o Satelital en todas las unidades.

### **Detección y alarma de incendios**

Sistema de detección de humo y calor. Avisadores manuales según requerimiento normativo local.

### **Instalación Sanitaria**

Desagües cloacales en cañería de polipropileno y/o hierro fundido.

Cañerías de distribución en polipropileno termofusión.

Cañerías montantes y colectores termofusión o acero inoxidable.

Cañerías de ventilaciones en PVC.

Presurización de la instalación en los niveles necesarios.

Se preverán los desagües para las unidades evaporadoras y condensadoras.



**TORRE 1**

**ANEXO  
TÉCNICO**

PROYECTA





THE FIRST LUXURY RESERVE

## ENTREVISTAS PERSONALIZADAS

**(+595) 21-605404 · (+595) 971- 223436 · (+595) 971-250090**

Stewart Beatriz, [beatrizstewart@yahoo.com.ar](mailto:beatrizstewart@yahoo.com.ar)

· Asunción · Paraguay



**GREENLAND**

**PROPERTIES & PARTNERS**